

Nichts ist umsonst außer bei uns! 4 MONATE MIETFREI!

3100 St. Pölten, Wohnung zur Miete

Objekt ID: 536



Wohnfläche ca.: **65,17 m²** - Zimmer: **2**



Nichts ist umsonst außer bei uns! 4 MONATE MIETFREI!

Objekt ID	536
Objekttyp	Wohnung
Adresse	3100 St. Pölten Niederösterreich
Wohnungsnummer	10
Wohnfläche ca.	65,17 m ²
Zimmer	2
Wesentlicher Energieträger	Gas
Maximalmietdauer	unbefristet
Ausstattung / Merkmale	Personenaufzug
Mieterprovision	Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.
Kaution	4 Bruttomonatsmieten
Summe Miete netto	401,97 EUR
Summe Miete MwSt.	40,20 EUR
Betriebskosten netto	185,73 EUR
Betriebskosten MwSt.	18,57 EUR
Heizkosten netto	166,56 EUR zzgl. MwSt.: 33,31 EUR
Gesamtmiete netto	587,70 EUR
Gesamtmiete MwSt.	58,77 EUR
Gesamtmiete	646,47 EUR
Gesamtbelastung netto	754,26 EUR
Gesamtbelastung MwSt.	92,08 EUR
Gesamtbelastung	846,34 EUR



Objektbeschreibung

PROVISIONFREIE MIETWOHUNG!

GEFÖRDERT!

BASTLERHIT! 4 MIETFREIE MONATE BEI SELBSTSANIERUNG!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <200m
Apotheke <350m
Klinik <4.025m
Krankenhaus <725m

Kinder & Schulen

Schule <225m
Kindergarten <425m
Universität <875m
Höhere Schule <475m

Nahversorgung

Supermarkt <100m
Bäckerei <225m
Einkaufszentrum <275m

Sonstige

Bank <250m
Geldautomat <250m
Polizei <375m
Post <350m

Verkehr

Bus <125m
Bahnhof <250m
Autobahnanschluss <2.950m
Flughafen <6.050m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Lage





