

# PROVISIONSFREI! 5 MIETFREIE MONATE!

3100 St. Pölten, Wohnung zur Miete

Objekt ID: 538



Wohnfläche ca.: **65,09 m<sup>2</sup>** - Zimmer: **3**



# PROVISIONSFREI! 5 MIETFREIE MONATE!

Objekt ID	538
Objekttyp	Wohnung
Adresse	3100 St. Pölten Niederösterreich
Wohnungsnummer	15
Wohnfläche ca.	65,09 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Wesentlicher Energieträger	Gas
Heizwärmebedarf (HWB)	103,52 kWh/(m <sup>2</sup> ·a) (Klasse D)
Maximalmietdauer	unbefristet
Ausstattung / Merkmale	Personenaufzug
Mieterprovision	Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.
Kaution	4 Bruttomonatsmieten
Summe Miete netto	382,24 EUR
Summe Miete MwSt.	38,22 EUR
Betriebskosten netto	211,14 EUR
Betriebskosten MwSt.	21,11 EUR
Heizkosten netto	177,93 EUR zzgl. MwSt.: 35,59 EUR
Gesamtmiete netto	593,38 EUR
Gesamtmiete MwSt.	59,33 EUR
Gesamtmiete	652,71 EUR
Gesamtbelastung netto	771,31 EUR
Gesamtbelastung MwSt.	94,92 EUR
Gesamtbelastung	866,23 EUR



# Objektbeschreibung

PROVISIONSFREIE 3-ZIMMER-MIETWOHUNG! GEFÖRDERT!

5 MIETFREIE MONATE BEI SELBSTSANIERUNG!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

## Infrastruktur / Entfernungen

### Gesundheit

Arzt <200m  
Apotheke <350m  
Klinik <4.025m  
Krankenhaus <725m

### Kinder & Schulen

Schule <225m  
Kindergarten <425m  
Universität <875m  
Höhere Schule <475m

### Nahversorgung

Supermarkt <100m  
Bäckerei <225m  
Einkaufszentrum <275m

### Sonstige

Bank <250m  
Geldautomat <250m  
Polizei <375m  
Post <350m

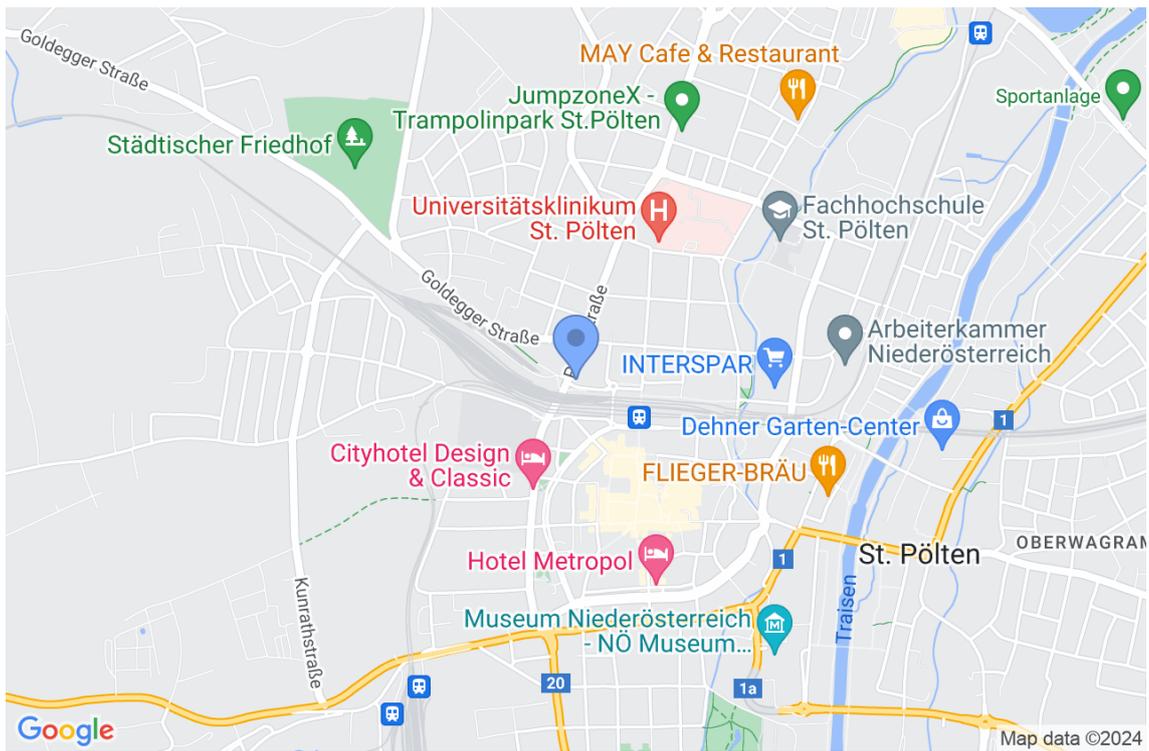
### Verkehr

Bus <125m  
Bahnhof <250m  
Autobahnanschluss <2.950m  
Flughafen <6.050m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



# Lage

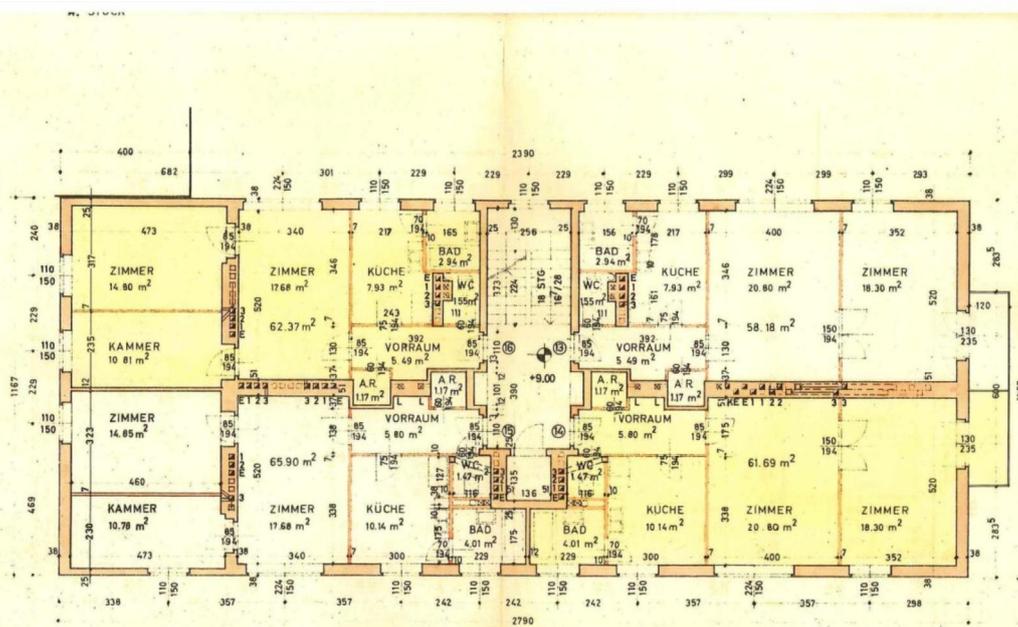






# Grundriss

## Grundriss



3. STOCK

