

PROVISIONSFREI! BASTLERHIT! 6 MONATE MIETFREI!

3100 St. Pölten, Wohnung zur Miete

Objekt ID: 539



Wohnfläche ca.: **61,66 m²** - Zimmer: **2**



PROVISIONSFREI! BASTLERHIT! 6 MONATE MIETFREI!

| | |
|----------------------------|--|
| Objekt ID | 539 |
| Objekttyp | Wohnung |
| Adresse | 3100 St. Pölten Niederösterreich |
| Wohnungsnummer | 13 |
| Wohnfläche ca. | 61,66 m ² |
| Zimmer | 2 |
| Wesentlicher Energieträger | Gas |
| Maximalmietdauer | unbefristet |
| Ausstattung / Merkmale | Personenaufzug |
| Mieterprovision | Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision. |
| Kaution | 4 Bruttomonatsmieten |
| Summe Miete netto | 357,65 EUR |
| Summe Miete MwSt. | 35,77 EUR |
| Betriebskosten netto | 197,55 EUR |
| Betriebskosten MwSt. | 19,76 EUR |
| Heizkosten netto | 157,09 EUR zzgl. MwSt.: 31,42 EUR |
| Gesamtmiete netto | 555,20 EUR |
| Gesamtmiete MwSt. | 55,53 EUR |
| Gesamtmiete | 610,73 EUR |
| Gesamtbelastung netto | 712,29 EUR |
| Gesamtbelastung MwSt. | 86,95 EUR |
| Gesamtbelastung | 799,24 EUR |



Objektbeschreibung

PROVISIONFREIE MIETWOHUNG!

GEFÖRDERT!

BASTLERHIT! 6 MIETFREIE MONATE BEI SELBSTSANIERUNG!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <200m
Apotheke <350m
Klinik <4.025m
Krankenhaus <725m

Kinder & Schulen

Schule <225m
Kindergarten <425m
Universität <875m
Höhere Schule <475m

Nahversorgung

Supermarkt <100m
Bäckerei <225m
Einkaufszentrum <275m

Sonstige

Bank <250m
Geldautomat <250m
Polizei <375m
Post <350m

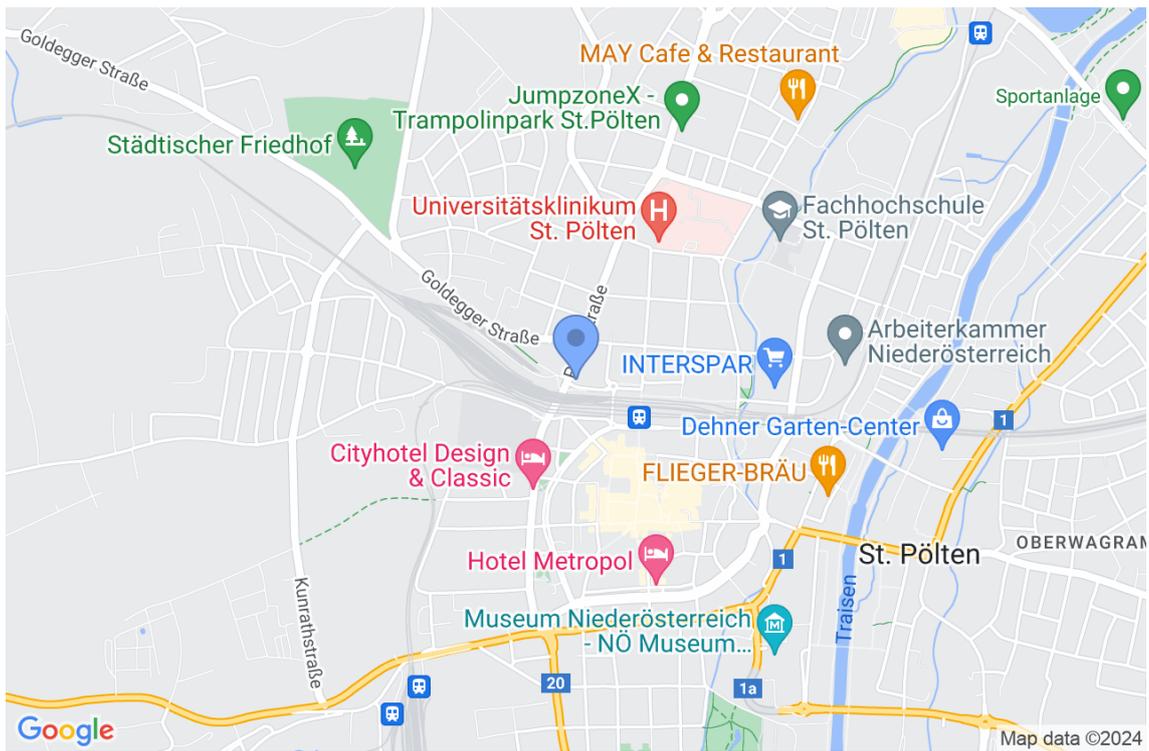
Verkehr

Bus <125m
Bahnhof <250m
Autobahnanschluss <2.950m
Flughafen <6.050m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



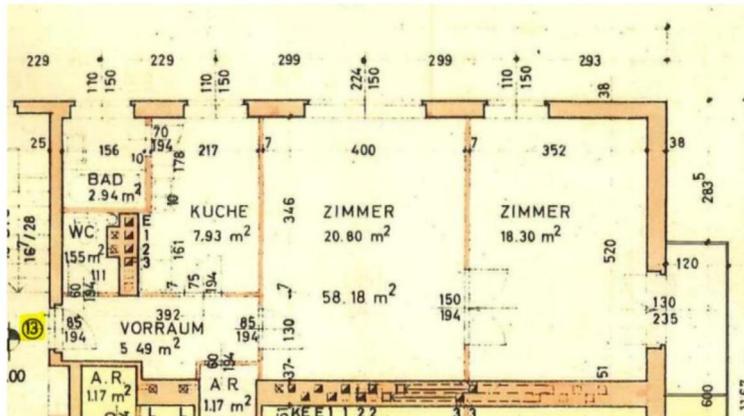
Lage





Grundriss

Grundriss



**Wohnhausanlage
Praterstraße 2
3100 St. Pölten**

Stiege: 1
Top: 13

Anzahl Zimmer: 2
Wohnfläche: 58,18 m²

BWS-Gruppe
Triester Straße 40/3/1, 1100 Wien
www.bwsg.at

