

# PROVISIONSFREIE 2- ZIMMERWOHNUNG mit LOGGIA

3100 St. Pölten, Wohnung zur Miete

Objekt ID: 843



Wohnfläche ca.: **79,68 m<sup>2</sup>** - Zimmer: **2**



## PROVISIONSFREIE 2- ZIMMERWOHNUNG mit LOGGIA

Objekt ID	843
Objekttyp	Wohnung
Adresse	3100 St. Pölten Niederösterreich
Etage	3
Wohnungsnummer	8
Wohnfläche ca.	79,68 m <sup>2</sup>
Zimmer	2
Loggien	1
Baujahr	2020
Maximalmietdauer	unbefristet
Ausstattung / Merkmale	Loggia
Mieterprovision	Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.
Kautions	4 Bruttomonatsmieten
Summe Miete netto	844,17 EUR
Gesamtmiete netto	844,17 EUR
Gesamtmiete	844,17 EUR



# Objektbeschreibung

PROVISIONSFREIE 2- ZIMMERWOHNUNG

UNBEFRISTETER MIETVERTRAG

mit LOGGIA

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

## Infrastruktur / Entfernungen

### Gesundheit

Arzt <900m  
Apotheke <175m  
Klinik <2.625m  
Krankenhaus <2.225m

### Kinder & Schulen

Schule <250m  
Kindergarten <275m  
Universität <2.175m  
Höhere Schule <900m

### Nahversorgung

Supermarkt <200m  
Bäckerei <200m  
Einkaufszentrum <875m

### Sonstige

Bank <200m  
Geldautomat <200m  
Polizei <625m  
Post <350m

### Verkehr

Bus <75m  
Bahnhof <650m  
Autobahnanschluss <2.025m  
Flughafen <4.650m





# Lage







