

Extravagante DACHGESCHOSSWOHNUNG mit DACHTERRASSE in mitten von St. Pölten

3100 St. Pölten, Wohnung zur Miete

Objekt ID: 938



Wohnfläche ca.: **72,20 m²** - Zimmer: **2**



Extravagante DACHGESCHOSSWOHNUNG mit DACHTERRASSE in mitten von St. Pölten

Objekt ID	938
Objekttyp	Wohnung
Adresse	3100 St. Pölten Niederösterreich
Etagen im Haus	4
Wohnungsnummer	09
Wohnfläche ca.	72,20 m²
Nutzfläche ca.	72,20 m²
Balkon-/Terrassenfläche ca.	15,95 m²
Zimmer	2
Terrassen	1
Baujahr	2020
Heizwärmebedarf (HWB)	31,90 kWh/(m²·a) (Klasse B)
Maximalmietdauer	unbefristet
Ausstattung / Merkmale	Abstellraum, Dusche, Parkettboden, Personenaufzug, Terrasse
Mieterprovision	Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.
Kaution	4 Bruttomonatsmieten
Summe Miete netto	661,05 EUR
Summe Miete MwSt.	66,11 EUR
Betriebskosten netto	190,47 EUR
Betriebskosten MwSt.	19,05 EUR
Gesamtmiete netto	851,52 EUR
Gesamtmiete MwSt.	85,16 EUR
Gesamtmiete	936,68 EUR



Objektbeschreibung

PROVISIONSFREIE 2- ZIMMER DACHGESCHOSSWOHNUNG

UNBEFRISTETER MIETVERTRAG

mit DACHTERRASSE

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <900m

Apotheke <175m

Klinik <2.625m

Krankenhaus <2.225m

Kinder & Schulen

Schule <250m

Kindergarten <275m

Universität <2.175m

Höhere Schule <900m

Nahversorgung

Supermarkt <200m

Bäckerei <200m

Einkaufszentrum <875m

Sonstige

Bank <200m

Geldautomat <200m

Polizei <625m

Post <350m

Verkehr

Bus <75m

Bahnhof <650m

Autobahnanschluss <2.025m

Flughafen <4.650m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Lage







