

# PROVISIONSFREI! 3 MONATE MIETFREI!

8435 Wagna, Wohnung zur Miete

Objekt ID: 430



Wohnfläche ca.: **86,47 m<sup>2</sup>** - Zimmer: **3**



## PROVISIONSFREI! 3 MONATE MIETFREI!

Objekt ID	430
Objekttyp	Wohnung
Adresse	8435 Wagna Steiermark
Wohnungsnummer	03
Wohnfläche ca.	86,47 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Maximalmietdauer	unbefristet
Mieterprovision	Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.
Kautions	3 Bruttomonatsmieten
Summe Miete netto	474,71 EUR
Summe Miete MwSt.	47,47 EUR
Betriebskosten netto	258,08 EUR
Betriebskosten MwSt.	25,81 EUR
Gesamtmiete netto	732,79 EUR
Gesamtmiete MwSt.	73,28 EUR
Gesamtmiete	806,07 EUR



# Objektbeschreibung

GROSSZÜGIGE MIETWOHNUNG!

3 ZIMMER MIT BALKON!

BESTE INFRASTRUKTUR!

MARKETINGAKTION - DIE ERSTEN 3 MONATE MIETFREI WOHNEN!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

## Infrastruktur / Entfernungen

### Gesundheit

Arzt <200m

Apotheke <575m

Krankenhaus <450m

### Kinder & Schulen

Schule <400m

Kindergarten <1.725m

Höhere Schule <2.925m

### Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <2.350m

Einkaufszentrum <2.275m

### Sonstige

Bank <200m

Geldautomat <2.250m

Post <2.275m

Polizei <1.550m

### Verkehr

Bus <175m

Autobahnanschluss <4.225m

Bahnhof <1.800m



Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



# Lage











