PROVISIONSFREIE 3 ZIMMERWOHNUNG

8435 Wagna, Wohnung zur Miete

Objekt ID: 732

Wohnfläche ca.: **86,47 m²** - Zimmer: **3**

KDH Immobilien GmbH
Herr Markus Unger-Ullmann

markus@kaufdeinhaus.at

Tel. +43 660 32 13 992

PROVISIONSFREIE 3 ZIMMERWOHNUNG

Objekt ID	732
Objekttyp	Wohnung
Adresse	8435 Wagna Steiermark
Wohnungsnummer	02
Wohnfläche ca.	86,47 m²
Zimmer	3
Heizwärmebedarf (HWB)	90,10 kWh/(m²·a) (Klasse C)
Maximalmietdauer	unbefristet
Mieterprovision	Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.
Kaution	1.153,46 EUR 1.153,46 €
Summe Miete netto	474,71 EUR
Summe Miete MwSt.	47,47 EUR
Betriebskosten netto	258,08 EUR
Betriebskosten MwSt.	25,81 EUR
Gesamtmiete netto	732,79 EUR
Gesamtmiete MwSt.	73,28 EUR
Gesamtmiete	806,07 EUR

KDH Immobilien GmbH
Herr Markus Unger-Ullmann
markus@kaufdeinhaus.at
Tel. +43 660 32 13 992

Objektbeschreibung

GROSSZÜGIGE 3 ZIMMER MIETWOHNUNG!

3 ZIMMER MIT BALKON!

BESTE INFRASTRUKTUR!

Bei Anmietung einer Wohnung ist ein Stellplatz inkludiert

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <200m
Apotheke <575m
Krankenhaus <450m

Kinder & Schulen
Schule <400m
Kindergarten <1.725m
Höhere Schule <2.925m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <2.350m
Einkaufszentrum <2.275m

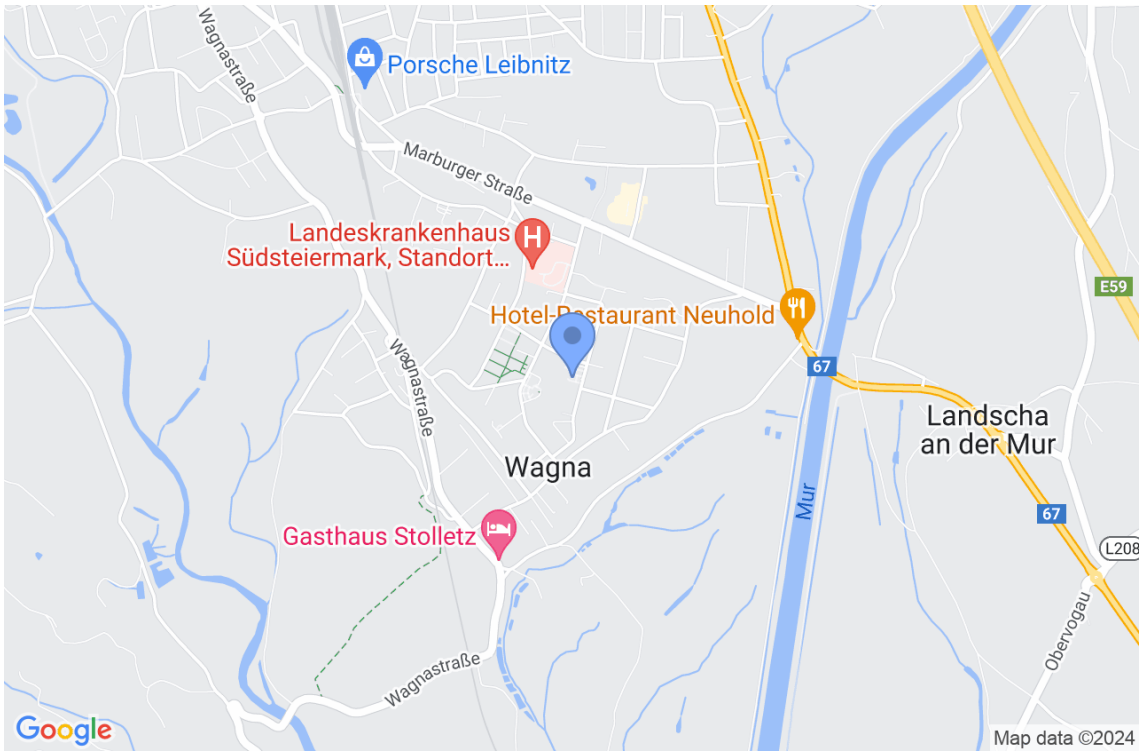
Sonstige
Bank <200m
Geldautomat <2.250m
Post <2.275m
Polizei <1.550m

Verkehr
Bus <175m
Autobahnanschluss <4.225m
Bahnhof <1.800m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

KDH Immobilien GmbH
Herr Markus Unger-Ullmann
markus@kaufdeinhaus.at
Tel. +43 660 32 13 992

Lage



KDH Immobilien GmbH
Herr Markus Unger-Ullmann

markus@kaufdeinhaus.at

Tel. +43 660 32 13 992

KDH Immobilien GmbH
Herr Markus Unger-Ullmann

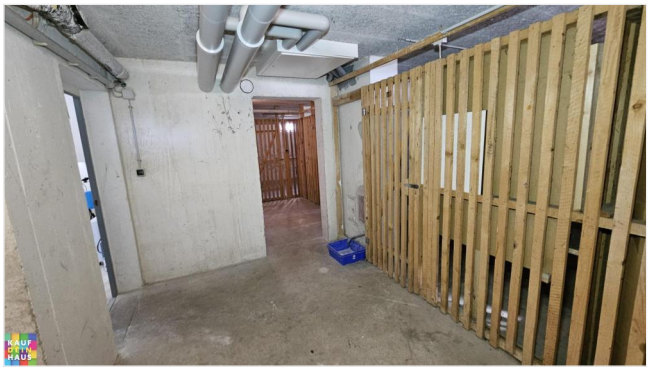
markus@kaufdeinhaus.at

Tel. +43 660 32 13 992

KDH Immobilien GmbH
Herr Markus Unger-Ullmann

markus@kaufdeinhaus.at

Tel. +43 660 32 13 992



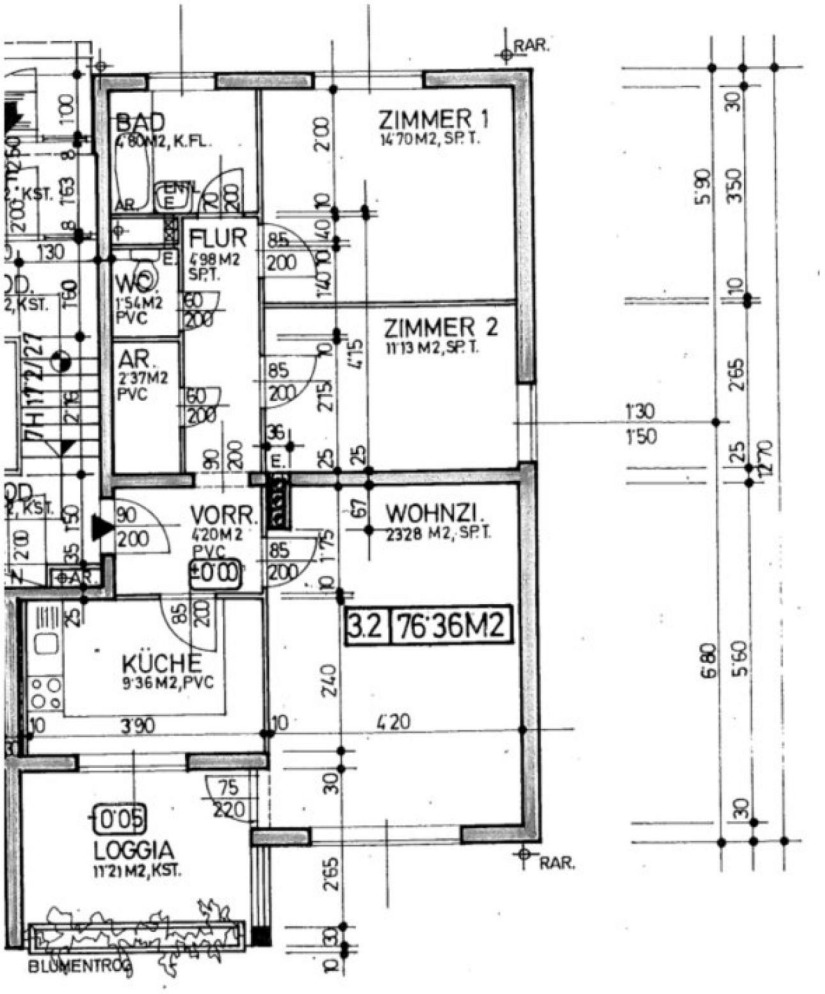
KDH Immobilien GmbH
Herr Markus Unger-Ullmann

markus@kaufdeinhaus.at

Tel. +43 660 32 13 992

Grundriss

Grundriss



KDH Immobilien GmbH
Herr Markus Unger-Ullmann

markus@kaufdeinhaus.at

Tel. +43 660 32 13 992