

PROVISIONSFREIE GEFÖRDERTE 2 ZIMMERWOHNUNG

3150 Wilhelmsburg, Wohnung zur Miete

Objekt ID: 781



Wohnfläche ca.: **74,45 m²** - Zimmer: **2**



PROVISIONSFREIE GEFÖRDERTE 2 ZIMMERWOHNUNG

| | |
|-----------------------|--|
| Objekt ID | 781 |
| Objekttyp | Wohnung |
| Adresse | 3150 Wilhelmsburg Niederösterreich |
| Wohnungsnummer | 22 |
| Wohnfläche ca. | 74,45 m ² |
| Zimmer | 2 |
| Heizwärmebedarf (HWB) | 24,50 kWh/(m ² ·a) (Klasse A) |
| Maximalmietdauer | unbefristet |
| Mieterprovision | Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision. |
| Kaution | 4 Bruttomonatsmieten |
| Summe Miete netto | 316,41 EUR |
| Summe Miete MwSt. | 31,64 EUR |
| Betriebskosten netto | 210,69 EUR |
| Betriebskosten MwSt. | 21,07 EUR |
| Gesamtmiete netto | 527,10 EUR |
| Gesamtmiete MwSt. | 52,71 EUR |
| Gesamtmiete | 579,81 EUR |



Objektbeschreibung

PROVISIONSFREIE GEFÖRDERTE 2 ZIMMERWOHNUNG

UNBEFRISTETER MIETVERTRAG

EIN STELLPLATZ PRO WOHNUNG IST INKLUDIERT!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <550m

Apotheke <2.500m

Krankenhaus <8.175m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m

Kindergarten <300m

Nahversorgung

Supermarkt <2.150m

Bäckerei <2.325m

Einkaufszentrum <7.600m

Sonstige

Bank <2.325m

Geldautomat <2.325m

Post <2.750m

Polizei <2.400m

Verkehr

Bus <100m

Bahnhof <2.300m

Flughafen <8.700m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Lage







