

# PROVISIONSFREI! 3 MONATE MIETFREI BEI SELBSTSANIERUNG!

8920 Hieflau, Wohnung zur Miete

Objekt ID: 259



Wohnfläche ca.: **50,41 m<sup>2</sup>** - Zimmer: **2**



## PROVISIONSFREI! 3 MONATE MIETFREI BEI SELBSTSANIERUNG!

|                        |                                                                  |
|------------------------|------------------------------------------------------------------|
| Objekt ID              | 259                                                              |
| Objekttyp              | Wohnung                                                          |
| Adresse                | 8920 Hieflau<br>Steiermark                                       |
| Etage                  | EG                                                               |
| Wohnungsnummer         | 4                                                                |
| Wohnfläche ca.         | 50,41 m <sup>2</sup>                                             |
| Zimmer                 | 2                                                                |
| Badezimmer             | 1                                                                |
| Separate WC            | 1                                                                |
| Maximalmietdauer       | unbefristet                                                      |
| Verfügbar ab           | sofort                                                           |
| Ausstattung / Merkmale | Separates WC                                                     |
| Mieterprovision        | Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision. |
| Kaution                | 4 Bruttomonatsmieten                                             |
| Summe Miete netto      | 210,80 EUR                                                       |
| Summe Miete MwSt.      | 21,08 EUR                                                        |
| Betriebskosten netto   | 131,16 EUR                                                       |
| Betriebskosten MwSt.   | 13,12 EUR                                                        |
| Gesamtmiete netto      | 341,96 EUR                                                       |
| Gesamtmiete MwSt.      | 34,20 EUR                                                        |
| Gesamtmiete            | 376,16 EUR                                                       |



# Objektbeschreibung

MIT EIN BISSCHEN GESCHICK ZUM NEUEN ZUHAUSE!

GEFÖRDERTE MIETWOHNUNG!

3 MONATE MIETFREI BEI SELBSTSANIERUNG!

PLUS WEITERE 3 MONATE LEERSTANDSAKTION ALS WILLKOMMENS Bonus

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

## Infrastruktur / Entfernungen

### Gesundheit

Arzt <6.900m

### Kinder & Schulen

Schule <250m

Kindergarten <7.325m

### Nahversorgung

Supermarkt <175m

Bäckerei <6.975m

### Sonstige

Post <175m

Geldautomat <5.450m

Bank <5.450m

Polizei <6.900m

### Verkehr

Bus <175m

Bahnhof <650m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

## Sonstiges



MIT EIN BISSCHEN GESCHICK ZUM NEUEN ZUHAUSE!

GEFÖRDERTE MIETWOHNUNG!

3 MONATE MIETFREI BEI SELBSTSANIERUNG!

PLUS WEITERE 3 MONATE LEERSTANDSAKTION ALS WILLKOMMENS Bonus



# Lage





