

MITTEN IN KALWANG!

8775 Kalwang, Zinshaus / Renditeobjekt zum Kauf

Objekt ID: 617



Wohnfläche ca.: **274 m²** - Kaufpreis: **350.000 EUR**



MITTEN IN KALWANG!

Objekt ID	617
Objekttyp	Zinshaus / Renditeobjekt
Adresse	8775 Kalwang Steiermark
Wohnfläche ca.	274 m ²
Grundstück ca.	596 m ²
Wesentlicher Energieträger	Öl
Baujahr	1920
Letzte Modernisierung	2020
Heizwärmebedarf (HWB)	150,00 kWh/(m ² ·a) (Klasse F)
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	1,93 (Klasse D)
Provisionspflichtig	Ja
Käuferprovision	3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.
Kaufpreis	350.000 EUR



Objektbeschreibung

KLEINES ZINSHAUS MIT 6 EINHEITEN!

VOLLVERMIETET - EINE EINHEIT IN KÜNDIGUNG!

5 EINHEITEN WURDEN 2020 GENERALSANIERT! (BODEN, WÄNDE, SANITÄRANLAGEN UND ELEKTRIK!)

VERKAUFSPREIS NETTO € 350.000,-!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <175m

Krankenhaus <525m

Kinder & Schulen

Schule <475m

Nahversorgung

Supermarkt <75m

Sonstige

Bank <50m

Geldautomat <50m

Post <75m

Polizei <6.575m

Verkehr

Bus <75m

Autobahnanschluss <550m

Bahnhof <900m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Lage



