

# MITTEN IM ZENTRUM!

4150 Rohrbach, Zinshaus / Renditeobjekt zum Kauf

Objekt ID: 1173



Kaufpreis: **2.340.000 EUR**



## MITTEN IM ZENTRUM!

Objekt ID	1173
Objekttyp	Zinshaus / Renditeobjekt
Adresse	4150 Rohrbach Oberösterreich
Nutzfläche ca.	1.294,56 m <sup>2</sup>
Grundstück ca.	687 m <sup>2</sup>
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	1996
Heizwärmebedarf (HWB)	77,00 kWh/(m <sup>2</sup> ·a) (Klasse C)
Ausstattung / Merkmale	Altbau
Provisionspflichtig	Ja
Käuferprovision	3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.
Kaufpreis pro m <sup>2</sup>	1.506,30 EUR
Kaufpreis	2.340.000 EUR
Kaufpreis MwSt.	390.000,00 EUR
Kaufpreis netto	1.950.000 EUR



# Objektbeschreibung

ZENTRAL GELEGENES ZINSHAUS IM ZENTRUM VON ROHRBACH!

13 EINHEITEN - DERZEIT 4 LEERSTÄNDE!

TEILWEISE LANGJÄHRIGE MIETER!

**NETTOKAUFPREIS € 1.950.000,-**

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

## Infrastruktur / Entfernungen

### Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.000m

### Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.000m

### Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

### Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <500m

### Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



# Lage



