

ZINSHAUS IN ST.MICHAEL IN DER OBERSTEIERMARK!

8770 Sankt Michael in Obersteiermark, Zinshaus / Renditeobjekt zum Kauf

Objekt ID: 493



Wohnfläche ca.: **930 m²** - Kaufpreis: **900.000 EUR**



ZINSHAUS IN ST.MICHAEL IN DER OBERSTEIERMARK!

Objekt ID	493
Objekttyp	Zinshaus / Renditeobjekt
Adresse	8770 Sankt Michael in Obersteiermark Steiermark
Wohnfläche ca.	930 m ²
Grundstück ca.	693 m ²
Wesentliche Energieträger	Öl, Gas
Baujahr	1870
Heizwärmebedarf (HWB)	130,79 kWh/(m ² ·a) (Klasse E)
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	2,04 (Klasse D)
Provisionspflichtig	Ja
Käuferprovision	3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.
Kaufpreis pro m ²	967,74 EUR
Kaufpreis	900.000 EUR



Objektbeschreibung

TEILSANIERTES ZINSHAUS - MIT 10 WOHN EINHEITEN UND 2 GEWERBEEINHEITEN

ZENTRALE LAGE!

NETTO MIETEINNAHMEN BEI VOLLVERMIETUNG € 67.000,-

RENDITE 7,4%

DIE EINHEITEN BEFINDEN SICH IN VERSCHIEDENEN SANIERUNGSSTUFEN!

KAUFPREIS NETTO € 900.000,-!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Krankenhaus <7.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m

Kindergarten <5.500m

Universität <7.500m

Höhere Schule <7.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <7.000m

Einkaufszentrum <7.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr



Bus <500m
Autobahnanschluss <1.000m
Bahnhof <500m
Flughafen <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Lage











